

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 13.08.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5551/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada aadressil **Põlvamaa, Värska vald, Väike-Rõsna küla, Kordoni** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 remondikomponenti;
- (iv) üürileandja on tellinud hoone, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane;
- (v) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 loetakse siseheakord (heakorra koodid 330-350) kõrvalteenuseks,
- (vi) pooled soovivad täpsustada kohustuste jaotust nõrkvoolupaigaldiste tehnohoolduse osas;
- (vii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“.

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2.1** esimest, teist ja kolmandat lõiku ning lugeda need alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.1. Üüripind hoonetes 811,7 m²** (üürniku ainukasutuses), sealhulgas:

- 1) Kordonihoone 573,2 m² (ehitisregistri kood 120155898, kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitsevæehoone);
- 2) Tehnikahoone (garaaž) 178,7 m² (ehitisregistri kood 120155899, kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitsevæehoone);
- 3) Saun 17,7 m² (ehitisregistri kood 110025235, kasutamise otstarve majapidamisabihoone);
- 4) Majandushoone (paadikuur) 42,1 m² (ehitisregistri kood 110025234, kasutamise otstarve majapidamisabihoone).

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone suletud netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud.“.

Rajatised:

- 1) teenistuskooerte aedik 79,9 m² (ehitisregistri kood 220155900, kasutamise otstarve sisejulgeolek);
 - 2) Kopteriplats (ehitisregistri kood 220599161, ehitisealune pind 100 m², kasutamise otstarve lennuväljaku stardi- ja maandumisrada);
 - 3) Antennimast suletud netopind 10 m² (ehitisregistri kood 220553471, ehitisealune pind 10 m², kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitseväärajatis).
2. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.5 alljärgnevas sõnastuses:
- „1.4.5. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“
3. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:
- „1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“
4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 3.
7. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeskiri“** kokkuleppe lisa nr 4 toodud kujul.
8. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
9. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
10. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.
11. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid
2. Lepingulisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus
3. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu
4. Lepingulisa nr 5 - Hoone sisekorraeskiri

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tusik
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet